



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-299/2018-71

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16 (MBS 040390679 – OIB 55984234779), dana 7. veljače 2024. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

- u zk.ul.br. 3957, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 4473/2 Ulica Tometići, Zgrada mješovite uporabe Br. 1/C površine 319 m², DVORIŠTE 1143 m², ukupne površine 1462 m², 13. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Spremište u podrumu, površine 62,95 m² iznosi 45.700,00 eura,

- u zk.ul.br. 4627, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 5769/1 KUĆA I DVORIŠTE površine 1299 m², 10. Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan br. 10 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaone, tri sobe, dva balkona, površine 109,50 m², sa pripadajućim spremištem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10 m², što sveukupno čini 138,60 m² iznosi 180.000,00 eura;

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 i Republike Hrvatske.

III. Prodaju imovine pobliže opisane pod točkom I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka

- u zk.ul.br. 3957, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 4473/2 Ulica Tometići, Zgrada mješovite uporabe Br. 1/C površine 319 m², DVORIŠTE 1143 m², ukupne površine 1462 m², 13. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Spremište u podrumu, površine 62,95 m² utvrđene vrijednosti od 45.700,00 eura,

- u zk.ul.br. 4627, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 5769/1 KUĆA I DVORIŠTE površine 1299 m², 10. Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan br. 10 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaone, tri sobe, dva balkona, površine 109,50 m², sa pripadajućim spremištem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10 m², što sveukupno čini 138,60 m² utvrđene vrijednosti od 180.000,00 eura.

2. Imovina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, i na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura / 1,00 kune (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

3. Porez i pristojbe dužan je platiti kupac.

4. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3957, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 4473/2 13. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) je slobodna od osoba i stvari; nekretnina upisana u zk.ul.br. 4627, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 5769/1 KUĆA I DVORIŠTE površine 1299 m², 10. Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) nije slobodna od osoba i stvari.

5. Kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava,

6. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu i to:

za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3957, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 4473/2 13. Suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) u iznosu od 4.570,00 eura,

za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4627, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 5769/1 KUĆA I DVORIŠTE površine 1299 m², 10. Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) u iznosu od 18.000,00 eura,

na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje.

7. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

8. U pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju imovine mogu razgledati nekretnine i stvari, kao i drugi potrebni podatci.

9. Elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VI. Imovina koja je predmetom prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Dubravkom Stašić na broj mobitela 0911733859.

U Rijeci, 7. veljače 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30863-303c5**

Kontrolni broj: **06e16-cdc19-3bcd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.